

UN COLOSO DE un kilómetro DE ALTURA

por Maribel González

Tendrá por nombre Kingdom Tower y se elevará a más de 1.000 metros de altura; levantarla costará más de 1.000 millones de euros y el presupuesto total del proyecto es de casi 20.000 millones. Estas son algunas de las mareantes cifras que rodean uno de los proyectos arquitectónicos más ambiciosos que se llevan a cabo en la actualidad.

Los datos que rodean la construcción de la futura torre más alta del mundo son abrumadores: miles de millones de euros de inversión, 1.000 metros de altura, más de 500.000 metros cuadrados de construcción, 63 meses para levantarla, 200 plantas, 59 ascensores... El listado de cifras acerca del edificio es interminable. Aunque, eso sí, las informaciones van haciéndose públicas con cuentagotas, y muchos detalles se mantienen en secreto o se van desvelando poco a poco con el fin de que el interés por la torre no se desvanezca con el tiempo.

Las primeras noticias sobre su posible construcción datan de 2008, pero el arquitecto para llevar a cabo el proyecto no estuvo claro hasta tres años más tarde. Finalmente, y después de que sonase el nombre de Pickard Chilton (Omrania&Associates), cayó en manos del responsable del rascacielos que en la actualidad ostenta el primer puesto mundial (en lo que a altura se refiere), el Burj Kalifah, en Dubai. De este modo, a Adrian Smith se le planteó el reto de superarse a sí mismo, de imaginar un edificio que se extendiese nada menos que un kilómetro hacia el cielo. Junto con

el estudio de arquitectura Gordon Gill, el estadounidense ha ideado un espectacular coloso que culmina en una afilada punta y nace de un base triangular que se inspira en los pliegues de las hojas de la vegetación desértica.

Los rumores ante tan enorme proyecto estaban asegurados. Algunos afirmaban que la parte superior del edificio se congelaría de noche; otros, que los paracaídas serían parte del plan de escape en caso de incendio o que un viaje en ascensor se prolongaría durante 12 minutos en caso de ser convencional o cinco si se trataba de uno rápido. Lo cierto es que llegar has-

ta la cima no llevará demasiado tiempo: según lo previsto, solo se tardará un minuto y 40 segundos en realizar el trayecto.

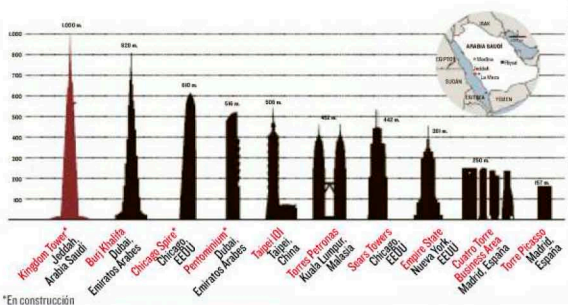
La ciudad sobre la que se va a levantar la Kingdom Tower es Yida, a orillas del Mar Rojo en Arabia Saudí, y zona de paso de los peregrinos que se dirigen a La Meca. Por ello, las expectativas creadas en torno a su construcción son muchas. Como ha explicado Talal Al Maiman, uno de los máximos directivos de la futura ciudad financiera, "contemplamos la torre como un nuevo y emblemático referente de Yida, que es una puerta tradicional hacia los santos lugares, La Meca y la Medina". Puede estar tranquilo, porque el estudio de Smith, con sede en Chicago, seguro que no le defrauda que puede presumir de ser uno de los más reputados en la construcción de rascacielos de gran altura.

El año pasado comenzaron a preparar el terreno y las obras del coloso, que están a punto de iniciarse, se convertirán en la primera fase de la llamada Kingdom City. El edificio es la primera fase de un ambicioso plan urbanístico y que, como explica Adrian Smith, "representa el nuevo espíritu de Arabia Saudí".

El futuro eje del centro financiero de Yida será una realidad para finales de 2017 o principios de 2018, para cuando se prevé que concluyan las obras, cuyo precio alcanzará la suma de 1.200 millones de euros, según estiman los primeros cálculos. La Kingdom Tower reinará en un distrito de 23 hectáreas, protagonizado por las zonas peatonales y ajardinadas, próximas al Mar Rojo. Todas estas instalaciones se podrán contemplar desde los 610 metros de altura a los que se halla el imponente observatorio, que se ubicará en la planta 157. ❌

El estadounidense Adrian Smith parece querer retarse a sí mismo. También de su estudio de arquitectura es el actual rascacielos más alto del mundo: el Burj Khalifa. Situado en el *downtown* de Dubai, en Emiratos Árabes Unidos, alcanza los 828 metros y cuenta con 163 plantas. En 2017, la Kingdom Tower le superará en más de 170 metros y tendrá 200 plantas.

LA TORRE MÁS ALTA DEL MUNDO



LOS DATOS DE LA KINGDOM TOWER

ALTURA. Una vez que se acabe su construcción, sus 1.007 metros de alto lo convertirán en el rascacielos más alto de todo el mundo. Inicialmente, el estudio de arquitectos de Adrian Smith pensó en elevar la Kingdom Tower hasta los 1.600 metros, pero los análisis que realizaron del suelo revelaron que no era posible.

ECOLÓGICO. La torre contempla un sistema de muro exterior de gran rendimiento, que permitirá reducir considerablemente el consumo de energía. Este rascacielos, que tiene un total de 530.000 metros cuadrados de área de construcción, además de ser respetuoso con el medio ambiente es también puntero en tecnología.

EL OBSERVATORIO. Estará ubicado en la planta 157 (a 610 metros de altura) del rascacielos, lo que lo convertirá en el mirador más alto del mundo. Se trata de un espacio exterior, cuyo diseño recuerda a una nave espacial, que sobresale del edificio. Esta terraza al aire libre tiene un diámetro de 30 metros.

LOS ASCENSORES. La Kingdom Tower contará con uno de los sistemas más sofisticados que existen en la actualidad. Tendrá nada menos que 59 ascensores, que viajarán a una velocidad de 10 metros por segundo en ambas direcciones. Además, dentro del edificio habrá un total de 12 escaleras mecánicas.

LAS ESTANCIAS. Su interior albergará espacios destinados a oficinas, además de apartamentos y dúplex de lujo y de gran superficie. La cadena Four Seasons, con resorts repartidos por todo el mundo, también tendrá en este rascacielos un hotel con todas las comodidades y con suites no aptas para todos los bolsillos.

LA PLANTA. Con el propósito de soportar mejor la fuerza que ejerce el viento, su planta es triangular. En concreto, su base adquiere la forma de un trébol de tres hojas. Cada uno de los tres lados del rascacielos cuenta con una serie de cortes que crean amplias terrazas con vistas a toda la ciudad y al Mar Rojo.

LOS CIMIENTOS. Son de dos tipos: uno de pilotes de hormigón (de forma circular), con 1,5 metros de ancho y 45 metros de profundidad, y los otros (de forma rectangular) de 2,8 metros de largo y 1,2 metros de ancho y de 85 a 120 metros de profundidad. Estos cimientos son iguales a los de las Torres Petronas de Kuala Lumpur (Malasia).

LOS ALREDEDORES. El rascacielos forma parte del distrito llamado Kingdom Tower Waterfront, que se extiende a lo largo de 23 hectáreas. La zona incluirá edificios residenciales y comerciales, un centro comercial, restaurantes y amplias zonas ajardinadas, así como otros espacios de uso común y calles peatonales.

