

ACTUALIDAD



El proyecto Vallecas 57, del estudio Nuñez Ribot Arquitectos. / EL MUNDO

Burgos & Garrido, reconocidos por partida triple

GANAN DOS PREMIOS ASPRIMA POR UN EDIFICIO EN ALCORCÓN Y EL PARQUE MADRID RÍO, Y UNA MENCIÓN POR UN TEATRO EN ALBACETE

BENITO MUÑOZ

Una edición más, los premios Asprima cuentan en su nómina con prestigiosos arquitectos galardonados. Entre estos están Francisco Burgos y Ginés Garrido, que se han adjudicado tres de los galardones principales.

Para los creadores de Burgos & Garrido Arquitectos Asociados estos premios suponen «el reconoci-

miento a un grupo de arquitectos que ha trabajado en nuestro estudio de manera seria, continuada y comprometida en estos y otros trabajos durante los últimos años». Continúan diciendo que «es el premio a un equipo de trabajo».

Su primer proyecto galardonado es el del premio a la mejor actuación inmobiliaria residencial en Vivien-

da de Nueva Construcción de Iniciativa Privada (libre o protegida). Se llama Las Retamas, que está en Alcorcón (Madrid). «Es un edificio de viviendas de presupuesto limitado, sobrio y racional», apuntan en el estudio. Bajo su punto de vista, está bien concebido y construido y es «capaz de ofrecer algo más que unas viviendas bien diseñadas».

Las Retamas consta de 139 viviendas sociales de alquiler para jóvenes y, en opinión de sus creadores, «hacia el interior encadena una secuencia de espacios comunes diversos capaces de enriquecer las relaciones colectivas de sus habitantes».

Igualmente fueron premiados en la modalidad de Mejor Remodelación Urbanística por el Parque Madrid Río, una de las joyas del estudio. «El mayor éxito del proyecto ha sido la acogida entusiasmada de la gente que lo usa, que es mucha y muy diversa», afirman. «A estas alturas», añaden, «ya es claro que la ciudad ha recuperado el río y sus márgenes a lo mejor de su fisonomía». Señalan

La EMVS gana la modalidad de vivienda protegida con Vallecas 57

«Un buen edificio necesita un proyecto, una constructora y un promotor buenos»

también el reconocimiento internacional obtenido y ponen como ejemplo la portada del *New York Times* de hace unos meses.

El tercer galardón para Burgos & Garrido es la mención en el apartado de Actuación Inmobiliaria no Residencial. Se trata del teatro municipal de Casas Ibáñez (Albacete). Explican que «es una pequeña

y modesta joya de arquitectura pública» en la comarca de La Mancha que ha supuesto un «pequeño acontecimiento» para el pueblo. En este apartado el premio fue para el Centro Municipal de Villaverde (Madrid), del estudio.entresitio.

La mejor Vivienda Protegida de Nueva Construcción de Iniciativa Pública ha sido para la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS) por el proyecto Vallecas 57, de los arquitectos Teodoro Núñez y Almudena Ribot, que formaron el estudio Núñez y Ribot Arquitectos en 1997.

En este estudio apuntan que «ahora que se va a construir menos, es bueno contar con un premio como este, en el que los promotores valoran a posteriori los encargos que ellos mismos promovieron en su día».

Añaden que «es muy importante que los promotores se apunten a la calidad», puesto que, en su opinión, «para que se realice un buen trabajo tienen que darse tres cosas: un buen proyecto, una buena constructora y una buena promotora». Con Vallecas 57 han intentado hacer «un edificio relacional». Es un edificio que «se empieza de dentro hacia afuera y que se preocupa por la vida individual de sus usuarios, apostando a la vez por las relaciones que establecen entre ellos, buscando lo colectivo como suma de individualidades».

El proyecto Petrus San Ildefonso, del arquitecto Jesús Anaya Díaz, ha sido valorado como la mejor Actuación en Rehabilitación.

El mejor Proyecto Inmobiliario Internacional recayó en el edificio Mansao Ipiranga (Salvador de Bahía, Brasil), de Vía Célere Bahía, y cuyo creador es el estudio Álvarez Arquitectos Asociados.

El premio a la mejor Estrategia Inmobiliaria ha sido para Valdebebas, un modelo innovador, concebido por la Junta de Compensación del Parque de Valdebebas.

Por su parte, José Luis Serna, fundador de TM Grupo Inmobiliario, mereció el premio especial a la Mejor Trayectoria Profesional a título póstumo.

La sede social y complejo logístico de Uponsor Hispania S.A.U., de Hércules Inmobiliaria, fue considerada la mejor Iniciativa Tecnológica y Sostenible en Edificios, del arquitecto Francisco Javier Solano y su equipo.